

Todas las especificaciones, materiales, dimensiones e información descrita en el presente anexo pueden sufrir modificaciones por cambios de reglamentación legal en la materia, cambios normativos, escasez de suministro de materiales, requerimientos técnicos de servicios públicos, variación de ductos en cubierta, variación de mercado, o procesos constructivos. No obstante, dichos cambios serán informados al encargante y/o promitentes compradores; Las áreas son aproximadas, toda vez que pueden sufrir variaciones. El número, tipo de áreas y espacios pueden variar de materiales dependiendo de las condiciones y requerimientos del diseño arquitectónico, siendo no iguales, pero equivalentes. La publicidad del proyecto se constituye como representaciones artísticas que pueden estar sujetas a cambios por temas técnicos y/o arquitectónicos. La vegetación, mobiliario interior, electrodomésticos, y personas, son ayudas gráficas de lo que puede ser el proyecto en su funcionamiento, por lo que ésta representación no constituye una oferta u obligación de entregar en dicha forma, los muebles son ilustrativos y no hacen parte de la oferta comercial, ni se entregan con las áreas comunes. En las amenidades se hará entrega únicamente de los espacios, no se entregarán dotados, para mayor detalle revisar las especificaciones de construcción y características del proyecto. El Valor aproximado de la cuota de administración podrá ser de 10,000 pesos por metro cuadrado, calculados al año 2028. Estrato: 4. El proyecto Verdenzza se desarrollará en 15 etapas, cuyo tiempo de construcción general de todas las etapas se estima sea en el año 2037. Las zonas comunes no esenciales de cada etapa serán entregadas conforme lo especificado en el formato declaro conocer y aceptar del proyecto. El precio de los apartamentos podrá variar de conformidad con la etapa aperturada a ventas.